**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки,**

**ул. Москвина, д.10.**

**Уважаемый собственник помещения!**

 Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме по инициативе собственников помещений МКД совместно с Управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

 **2023г. в 19-00, в техническом помещении цокольного этажа по адресу: Московская область, г. Химки, Москвина, дом 10.**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования в 19-00 « » 2023года.**

**Дата окончания приема листов голосования собственников 2023г.**

**Листы голосования собственников будут приниматься до 2023г. до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

 **1.Выборы Председателя собрания –Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85.**

 **2. Выборы Секретаря собрания- Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107**

 **3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и представителя управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

 **4**.**Выборы членов счетной комиссии:**

 -Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

 -Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

 -Отвечалин Алексей Михайлович, собственник кв.30;

 -Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

 -Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134.

 **5**.**Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г. (Приложение №1,2).**

 **6.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №3).**

 **7.Выборы членов Совета МКД:**

 -Куц Маргарита Ивановна собственник кв.93;

 -Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

 -Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107;

 -Отвечалин Алексей Михайлович, собственник кв.30;

 -Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134;

 -Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

 **8.Выборы Председателя Совета дома-**

 Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

 **9.Утверждение положения Совета МКД (Приложение №4);**

 **10.Утверждение приложений к положению Совета МКД;**

 **(Приложение №5);**

 **11**.**Утверждение увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 350 рублей до 400 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).**

 **12.Оценка работы УО ООО «Дианик-Эстейт» в листе голосования по качеству выполняемых услуг по содержанию общего имущества и текущем ремонте МКД: «удовлетворительная» или «не удовлетворительная». Оставить свои комментарии.**

 **13.Утверждение отчета по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. (Приложение №6).**

 **14.Установка искусственную дорожную неровность (лежачий полицейский) в количестве 2 штук при въезде на придомовую территорию между подъездами 1 и .**

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

 **С необходимой информацией Вы можете ознакомиться:**

**на досках объявлений в 1 и 2 подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу: г. Химки, ул. Москвина, дом 10,на сайте** [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru)**;**

 **Листы голосования собственников принимаются до 2023 года включительно:**

 **А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис №38 управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора**.

 **Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом1.**

 **В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки,**

**Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

 **Г) Сканированную копию листа голосования по адресу** **info@dianik-estate.ru****;**

 **Д) В помещение консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2 МКД.**

**Листы голосования, предоставленные после 2023 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стендах в лифтовых холлах 1 этажей 1 и 2 подъездов.**

 **Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**

 **Дата объявления 2023г.**